

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NINH BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
Thành phố Tam Điệp
Số: **139**/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tam Điệp, ngày 02 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 18/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án và thống nhất lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 328/2024/9/CT ngày 31/7/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Gia Linh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

- Bên phải thi hành án: bà Nguyễn Thị Hương, ông Đỗ Tuấn Anh.

Cùng địa chỉ: Tổ 19, phường Trung Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

- Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam.

Địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2, tòa nhà SailingTower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo ủy quyền: bà Nguyễn Thị Hằng – chức vụ: cán bộ.

*** Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:**

1. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất diện tích 725m² (thực tế còn 722,2m²) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 987408; CU 987409 do Sở tài nguyên và môi trường Ninh Bình cấp ngày 28/7/2020 mang tên ông Đỗ Tuấn Anh cùng sử dụng đất với bà Nguyễn Thị Hương.

- Giá trị thẩm định: 2.216.314.400,đ (Hai tỷ hai trăm mười sáu triệu ba trăm uoi bốn nghìn bốn trăm đồng)

2. Các công trình xây dựng trên đất:

- Giá trị thẩm định: 958.836.690,đ (Chín trăm năm mươi tám triệu tám trăm ba mươi sáu nghìn sáu trăm chín mươi đồng)



3. Cây cối trên đất:

- Giá trị thẩm định: 4.017.000 đ (*Bốn triệu không trăm mười bảy nghìn đồng*)

Tổng cộng: **3.179.168.090,đ**

Làm tròn số: **3.179.000.000,đ** (*Ba tỷ, một trăm bảy mươi chín triệu đồng*).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP Tam Điệp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Đình Tâm

